



**Leiden**

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC LEIDEN

Gemeente Leiden

Post Postbus 9100

2300 PC LEIDEN

Internet [www.leiden.nl/bewonersbrieven](http://www.leiden.nl/bewonersbrieven)

[www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum 25 mei 2023

Ons kenmerk 2023-139

Onderwerp Start uitvoering werkzaamheden Vogelwijk op 5 juni

Beste bewoner of stakeholder,

Op 29 maart 2023 heeft de wijk (deel waar de werkzaamheden plaatsvinden) een brief ontvangen met de aankondiging van de start van de werkzaamheden voor het project 'duurzame wijkvernieuwing Vogelwijk'. Daarna is er op 4 april een informatieavond voor de wijk gehouden. Door verschillende oorzaken is de start van de uitvoering uitgesteld. Met deze brief informeren wij u over de opgelopen vertraging en de nieuwe datum voor de start van de uitvoering op maandag 5 juni 2023.

### **Vertraging start uitvoering**

In eerste instantie liep de start van de werkzaamheden vertraging op door het uitblijven van een akkoord van het Hoogheemraadschap van Rijnland op de toepassing van een bronbemaling voor de aanleg van de nieuwe riolering. Daarna werden een bezwaar, een WOO-verzoek (Wet Open Overheid) en een voorlopige voorziening ingediend als gevolg van de inrichting van het bouwterrein op het grasveld aan de Leeuwerikstraat. Ook is er een petitie aan de wethouder aangeboden door verontruste wijkbewoners en zijn de kinderen uit de wijk een protestactie gestart, waar het Leidsch Dagblad een artikel over schreef. Naar aanleiding van dit artikel stelden de fracties van de PVDA en GroenLinks technische vragen, waarvan de beantwoording in het college van 9 mei 2023 is behandeld (B&W-nummer 23.0201).

Door het uitblijven van een reactie van de voorzieningenrechter en om wel te kunnen starten, is gekozen om het gesprek aan te gaan met een vertegenwoordiging van het wijkcomité en de actiegroep. Dit gesprek heeft op woensdag 17 mei plaatsgevonden waarna de actiegroep de voorlopige voorziening heeft ingetrokken. In de bijlage treft u ter informatie het gespreksverslag en de gemaakte afspraken en acties aan.

### **Start uitvoering**

Hierbij willen wij u informeren dat aannemersbedrijf De Vries Stolwijk op maandag 5 juni gaat starten met de uitvoering van het project 'duurzame wijkvernieuwing Vogelwijk'. In de week van dinsdag 30 mei tot en met vrijdag 2 juni worden de hekken rondom het bouwterrein volgens de vergunning geplaatst, wordt de grond geëgaliseerd en de laatste voorbereidende werkzaamheden aan het bouwterrein uitgevoerd. Wilt u op de hoogte blijven tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, download dan de Pylon-app op uw mobiel via de QR-code op de planning in deze brief.

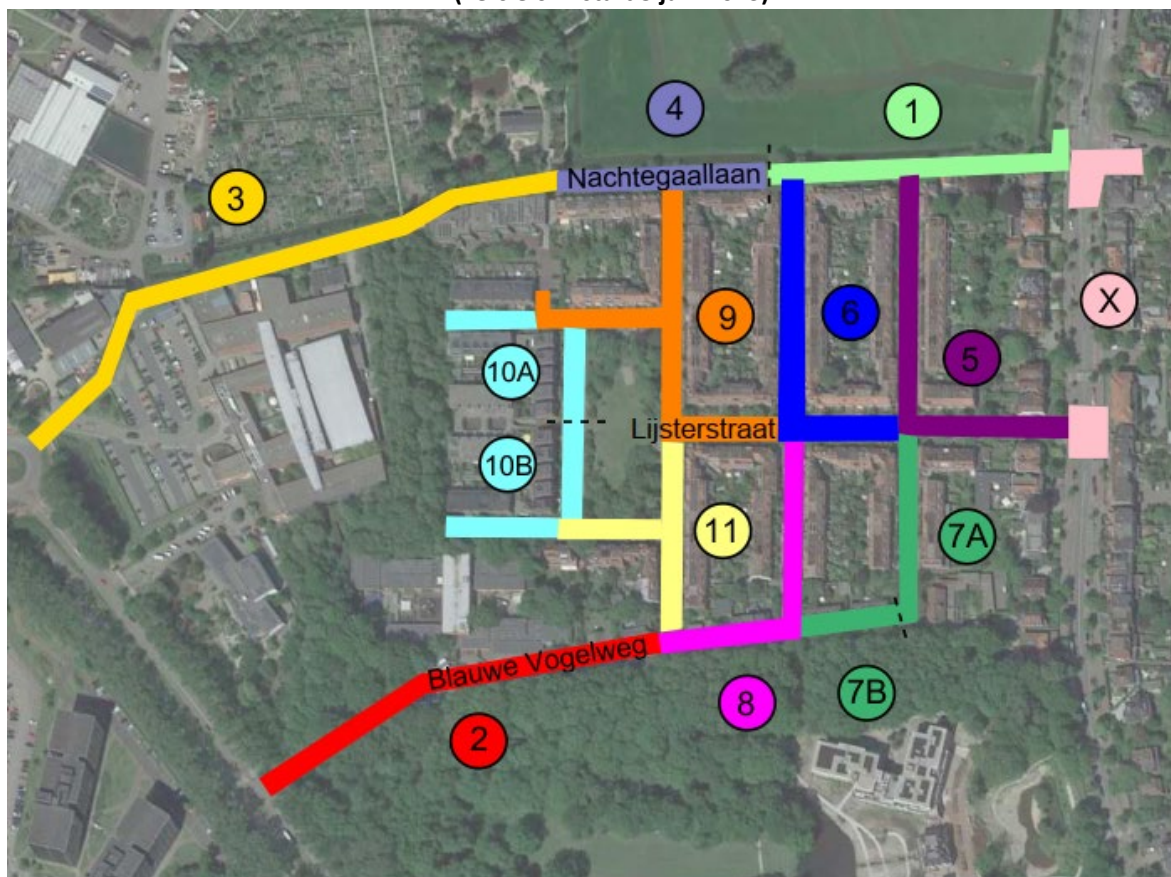
Heeft u na het lezen van de brief nog vragen neem dan contact op met Tamara Weber de omgevingsmanager van de gemeente Leiden, u kunt contact met haar opnemen via [vogelwijk@leiden.nl](mailto:vogelwijk@leiden.nl) of via telefoonnummer 14-071.

Met vriendelijke groet,

David van Zanten  
Projectmanager Duurzame wijkvernieuwing Vogelwijk

## DUURZAME WIJKVERNIEUWING VOGELWIJK

(versie 02 - start 5 juni 2023)



Fase	Straat (huisnummers)	Start	Eind
1	Nachtegaallaan tussen Rijnsburgerweg tot aan en incl kruising Roodborststraat	5 juni	Begin juli
2	Blauwe Vogelweg (2A) , vanaf Wassenaarseweg tot kruising Leeuwerikstraat	Begin juli	Half augustus
3	Nachtegaallaan (1-14), tussen speeltuinvereniging en Wassenaarseweg	Begin juli	Half augustus
4	Nachtegaallaan (16-20), tussen speeltuinvereniging en kruising Roodborststraat	Half augustus	Eind augustus
5	Merelstraat (9-52) – Lijsterstraat tot Rijnsburgerweg	Begin september	Half oktober
6	Lijsterstraat (9-21/10-22) - Roodborststraat (21-53/22-54)	Half oktober	Eind november
7A	Merelstraat (1-11/ 2-18) - Blauwe Vogelweg (7-14)	Begin december	22 december
<b>2024</b>			
7B	Merelstraat (1-11/ 2-18) - Blauwe Vogelweg (7-14)	8 januari	Eind januari
8	Roodborststraat (1-19/2-20) - Blauwe Vogelweg (3-6)	Begin februari	Begin maart
9	Lijsterstraat (23-35/24-36) – Leeuwerikstraat (27-57/10-20) – Mezenstraat (1-13) – incl. kruising IJsvogelhof	Half maart	Half april
10A	Bosuilstraat (1-5) – Mezenstraat (2-12/15-29)	Half april	Begin mei
10B	Bosuilstraat (6-10) – Vinkenstraat (1-11)	Half april	Begin mei
11	Leeuwerikstraat (1-25/ 2-8) – Vinkenstraat (2-12) incl. kruising Bosuilstraat	Half mei	Half juni
X	Kruisingen: Rijnsburgerweg/Warmonderweg & Lijsterstraat/Rijnsburgerweg	Ntb ivm afsluiting Schipholweg	
	Laatste puntjes op de i en opruimen Vogelwijk	Voor bouwvak 2024	

\* Planning is onder voorbehoud van eventuele wijzigingen en werkbaar weer



**Project:** Duurzame wijkvernieuwing Vogelwijk  
**Onderwerp:** Gespreksverslag overleg bouwterrein Leeuwerikstraat  
**Datum:** 17 mei 2023  
**Gemeente:** David van Zanten (projectmanager) Lia Totté (ambtelijk opdrachtgever)  
**Bewonersgroep Vogelwijk:** Oskar de Kuijer, Joke Ouwehand, Gijs Santen  
**Wijkcomité Vogelwijk:** Edward Iemenschot

---

De gemeente geeft aan dat het speelveld de enige geschikte en beschikbare locatie is en het voornamelijk niet mogelijk gebleken is om een alternatieve locatie te vinden voor de opslag van bouwmaterialen, machines en het ketenpark. Uitgangspunt voor de bewonersgroep is dat belangrijk blijft om verder te zoeken naar andere locaties en dat de impact van de werkzaamheden tot een minimum moet worden beperkt. De volgende afspraken worden gemaakt.

1. Gemeente en bewoners gaan kijken of het mogelijk is het gebruik van het veld efficiënter in te richten, waardoor meer speelruimte over blijft (denk aan andere inrichting bouwdepot, zorgen dat ruimte rondom het bouwdepot wordt geëgaliseerd en de hekken conform vergunning worden geplaatst). De gemeente gaat hierover in gesprek met de aannemer.
2. Gemeente gaat in overleg met de aannemer of het mogelijk is het speelveld voor volgende zomer (grotendeels) weer bruikbaar te maken. Hierbij ook onderzoeken of het bijvoorbeeld mogelijk is volgend jaar rond deze tijd extra ruimte bij DZB (of een andere locatie) in gebruik te nemen, en of de aannemer de werkzaamheden kan versnellen.
3. Gemeente en bewoners gaan samen zoeken naar alternatieve locaties voor het bouwdepot, rekening houdend met de beperkingen die zijn opgelegd door o.a. stikstof regels. De gemeente geeft aan dat er eerst minimaal 750 m<sup>2</sup> extra nodig is. In het gunstigste scenario zou dit kunnen betekenen dat het speelveld (grotendeels) weer bruikbaar wordt. Concrete acties die benoemd zijn:
  - a. Gemeente gaat het gesprek aan met Basalt om een deel van de parkeerplaats te gebruiken;
  - b. Het gesprek met DZB te escaleren naar management niveau (hoe concreet zijn de verbouwplannen daar, in welke periode en is die af te stemmen met de wijkvernieuwing, andere mogelijkheden op terrein, andere locatie Heijmans);
  - c. Onderzoeken ruimte in berm bij rotonde Wassenaarseweg en bij parkeerterrein Hogeschool.

De gemeente staat open voor eventuele andere opties vanuit de wijk.

4. Gemeente gaat met groepen kinderen (verschillende leeftijdscategorieën) in gesprek om te inventariseren waar zij behoefte aan hebben en hoe de gemeente dit kan faciliteren. De bewonersgroep sondeert in de wijk naar deze verschillende groepen.
5. Gemeente zoekt input van bewoners hoe de sociale functie van het speelveld tijdelijk anders ingevuld kan worden.
6. Gemeente en wijkcomité zoeken naar een oplossing voor het wijkfeest dat op 2 september is.
7. De gemeente geeft de harde toezegging dat het speelveld aan de Leeuwerikstraat niet ingezet zal worden als bouwdepot voor de werkzaamheden in de Raadsherenbuurt. Dit o.a. vanwege de nieuwe eisen aan de stikstof- en Co2 waarden die gelden voor de depositie op de Natura 2000 gebieden.
8. Werkzaamheden rioolvervanging/herinrichting starten 5 juni. Voorbereidende werkzaamheden (verdere inrichting speelveld) starten de week daaraan voorafgaand op 30 mei. Dit wordt gecommuniceerd met de bewoners via een bewonersbrief die ruim verspreid zal worden (incl. Eijsingapark, Nieuweroord en Rijnsburgerweg (Vogelwijkkant tussen rotonde en uitrit Nachtegaallaan). Inhoud van deze brief wordt afgestemd.