

WIJKVERNIEUWING VOGELWIJK



Start uitvoering duurzame wijkvernieuwing Vogelwijk

We gaan beginnen!

De riolering in de Vogelwijk is aan vervanging toe. Omdat de straten voor deze werkzaamheden toch open moeten, worden tegelijkertijd de wegen, stoepen en het groen vernieuwd. Aannemer De Vries Stolwijk gaat de werkzaamheden uitvoeren, ze staan klaar om in de Vogelwijk te beginnen.





Wat gebeurt er?

Onder de grond

In plaats van het gemengde riool dat nu in de wijk ligt, wordt er een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Er komen twee buizen onder de grond: één voor vuil afvalwater uit de woningen en één voor het relatief schone regenwater. Wanneer er straks hevige stortbuien vallen, raakt het riool niet overbelast en stroomt het regenwater de sloten in. Er worden verschillende klimaatadaptieve maatregelen toegepast in de nieuwe inrichting van de wijk. Het aparte regenwaterriool is er daar één van. Om daarnaast het grondwaterpeil te reguleren, wordt een drainage-systeem aangebracht. Deze klimaatadaptieve maatregel voert in droge periode water uit de sloot aan en voorkomt dat de ondergrond uitdroogt en scheurt. En voert in natte perioden het te hoge grondwater af naar de sloot. voorkomt dat de ondergrond uitdroogt en scheurt. Bij de nieuwe ligging van dit gescheiden rioolstelsel onder de weg is alvast ruimte gereserveerd voor het toekomstig energienet. Als er in de toekomst een energienet wordt aangelegd, zijn er minder obstakels en kunnen de werkzaamheden sneller worden uitgevoerd.

Boven de grond

De straten, parkeervakken en trottoirs worden duurzaam en veilig ingericht. De

parkeervakken krijgen een markering met witte stenen, zodat ze goed zichtbaar zijn. De gebakken klinkers en de natuursteen stoepranden, die nu in de straten en parkeervakken liggen, worden waar mogelijk opnieuw gebruikt. De gemeente wil graag zo veel mogelijk materialen hergebruiken.

Waar ruimte is, zal de gemeente verschillende soorten bomen en planten toevoegen. Dit is belangrijk om toekomstige klimaatveranderingen beter op te kunnen vangen. Bomen en groen verkoelen de openbare ruimte en houden water in de ondergrond langer vast. Dit zorgt ook voor verkoeling en voorkomt uitdroging. Bewoners kunnen een boomspiegel - de groene ruimte om de bomen in de straat - adopteren. Als een hele straat besluit alle boomspiegels te adopteren dan stelt de gemeente de plantjes ter beschikking. Na de herinrichting zal via het project 'Samen aan de slag' een plantdag worden georganiseerd. Meer informatie over het adopteren van boomspiegels vindt u verderop in deze nieuwsbrief.

Bereikbaarheid van uw woning/onderneming

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt (een deel van) de straat - het werkvak - afgesloten voor doorgaand verkeer. In dit deel van de straat kan dan niet geparkeerd worden. Dit wordt tijdig met verkeersborden aangegeven. De aannemer zal het werkvak de dagen

Contact met aannemer De Vries Stolwijk

De werkzaamheden worden door aannemer De Vries Stolwijk uitgevoerd. Heeft u specifieke vragen over de uitvoering zoals planning, parkeren of bereikbaarheid, neem dan contact op met omgevingsmanager van de aannemer Bastina van Houwelingen, **0182 - 36 23 88** of e-mail naar voegelwijk@leiden.nl.

Inloopspreekuur

Elke woensdag van 14.00 tot 15.00 uur kunt u vragen stellen tijdens het inloopspreekuur in de bouwkeet van De Vries Stolwijk op het bouwterrein aan de Leeuwerikstraat.

Omgevingsapp

Om op de hoogte te blijven van de werkzaamheden kunt u gebruikmaken van een gratis app. In de app staat actuele informatie, de meest recente planning, fasering en een contactformulier. Ook kunt u pushberichten ontvangen met de laatste ontwikkelingen, afsluitingen en openstellingen. Download de app via deze QR-code:



Of:

- Ga op uw mobiel naar de Appstore (Iphone) of Google Play Store (Android)
- Zoek de Pylon app
- Klik in de app project "Wijkvernieuwing Vogelwijk" aan en plaats dit project onder uw favorieten door op het sterretje te klikken.
- Geef bij instellingen toestemming voor het ontvangen van pushberichten.



voorafgaand aan de werkzaamheden afzetten. U wordt dan ook verzocht om de auto elders in de wijk te parkeren op de daarvoor bestemde parkeerplekken. Zet uw auto niet in bochten of tegen het werkvak aan, u belemmert hiermee de werkzaamheden van de aannemer of de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. De straat gaat van erfgrens tot erfgrens open. Woningen, bedrijven en scholen blijven bereikbaar door middel van kunststof loopschotten. Parkeer geen fietsen of scooters op de loopschotten, zodat mensen met kinderwagens en scootmobielen ook hun weg kunnen vervolgen. Fietsen over de loopschotten is niet wenselijk en onveilig voor aanwonenden. Neem uw (brom)fiets op de loopschotten aan de hand.

Wat vragen wij van u?

Om de werkzaamheden soepel te laten verlopen vragen wij u, voordat de werkzaamheden in uw straat starten:

- Verwijder obstakels van de stoep, denk aan fietsen, bloembakken en bankjes.
- Verwijder of snoei groen dat over de stoep of de weg hangt.

Parkeren

Wanneer er werkzaamheden in uw straat plaatsvinden, kunt u daar niet parkeren. Heeft u een invalidenparkeerplaats of parkeert u op eigen terrein en heeft u geen parkeervergunning, dan biedt de gemeente u een tijdelijke parkeerplaats aan op een voor u zo goed mogelijk bereikbare plek buiten het werkvak. Neem hiervoor contact op met de omgevingsmanager van de aannemer. Haar contactgegevens vindt u verderop in deze nieuwsbrief.

Huisvuil

Binnen het werkvak vervallen de aanbiedlocaties voor huisvuil tijdelijk. Voordat het werk in uw straat begint, krijgt u een brief van de aannemer waarin staat waar u uw huisvuil tijdelijk kunt aanbieden. Misschien moet u iets verder lopen dan u gewend bent. Wilt u uw burenhulp als het voor hen moeizaam is of vraag hulp bij de medewerkers van aannemer De Vries Stolwijk. Zet uw huisvuil niet naast de afgesloten ondergrondse containers en haal uw rolcontainer na het legen zo snel mogelijk weer weg.

Veiligheid

Aannemer De Vries Stolwijk doet er alles aan om de veiligheid tijdens de werkzaamheden te garanderen. Toch blijven werkerterreinen gevaarlijke plaatsen. Het is verstandig kinderen hierop te wijzen en hen weg te houden van het werkerterrein.

Vragen voor de gemeente?

Heeft u algemene vragen over de plannen en besluiten van dit project of wilt u een boomspegel adopteren? In dat geval kunt u contact opnemen met de omgevingsmanager van de gemeente Tamara Weber via **14 071** of stuur een e-mail naar vogelwijk@leiden.nl.

Bedankt voor uw begrip

De werkzaamheden brengen overlast met zich mee. De aannemer doet er alles aan om het werk soepel te laten verlopen. Daarnaast vragen wij u om uw begrip en medewerking. Gezamenlijk werken wij aan een toekomstbestendige Vogelwijk.

Volgorde van de werkzaamheden

Het werk wordt in meerdere fasen uitgevoerd. De eerste voorlopige planning en fasering staat op de achterzijde van de uitnodigingsbrief voor de informatieavond. Deze uitnodiging vindt u bijgevoegd bij deze nieuwsbrief.

Bouwterrein

Op het grasveld aan de Leeuwerikstraat plaatst aannemer De Vries Stolwijk de bouwketen. Op dit terrein worden ook de materialen opgeslagen die uit het werk komen en niet direct kunnen worden afgevoerd. Ook nieuwe materialen, zoals rioolbuizen, kolken en putten, grond, zand en tegels worden hier tijdelijk geplaatst totdat de aannemer ze kan verwerken in het werk. De energie voor de bouwketen en de machines, wordt opgewekt door een zonaggregaat. Het terrein wordt voor de veiligheid afgezet met bouwhekken, de entree naar het bouwterrein bevindt zich op de kruising met de Lijsterstraat. Houdt u deze entree vrij?



Drie keer de Boerhaavelaan in beeld: voor, tijdens en na de werkzaamheden. Ook in het Houtkwartier-Oost werkte De Vries Stolwijk aan de duurzame wijkvernieuwing.

Hoe voorkomt u wateroverlast?

Om de Vogelwijk beter bestand te maken tegen de gevolgen van klimaatverandering legt de gemeente een gescheiden rioolstelsel aan. Er komen twee rioolbuizen: een buis voor het hemelwater die afwatert op de sloot en een buis die het vuilwater van de woningen naar de afvalwaterzuivering laat stromen. Dit gescheiden stelsel voorkomt dat de riolering overbelast raakt en er water op straat blijft staan. Op uw eigen terrein kunt u ook maatregelen nemen, bijvoorbeeld door de regenpijp aan de voorkant van uw huis ook aan te sluiten op het regenwaterriool.

Koppelt u ook af?

Bent u woningeigenaar en geïnteresseerd in het afkoppelen van de regenpijp aan de voorzijde van uw woning? Neem dan contact op met de omgevingsmanager van aannemer De Vries Stolwijk. Zij zal u informeren over de mogelijkheden. Desgewenst ontvangt u een offerte om de regenpijp aan te sluiten op het hemelwaterriool.

Bouwkundige opname

Een onafhankelijk bedrijf zal een bouwkundige opname van de woningen opstellen. Hier wordt u te zijner tijd over geïnformeerd door het gecontracteerde bedrijf. U moet deze kosten zelf bekostigen. De gemeente en het waterschap hebben hier geen subsidieregeling voor beschikbaar.

Meetpunten en trillingsmeters

Om de werkzaamheden te kunnen monitoren, worden er rondom het

werkgebied meetpunten en trillingsmeters geplaatst. Het kan zijn dat er een meter aan uw gevel moet komen. Voor de bevestiging van de meetapparatuur worden gaatjes in de voeg geboord. Na de werkzaamheden worden de gaatjes weer dichtgemaakt.

Adopteer een boomspiegel?

Een boomspiegel is een stukje grond rondom een boom. Deze ruimte kan mooi worden opgevuld met planten, in allerlei soorten en maten.

De gemeente zorgt voor het verwijderen van de tegels, het aanleggen van de rand en het aanbrengen van een vruchtbare laag aarde voor de planten. Bewoners kiezen en kopen zelf de planten en bloemen voor de boomspiegel. Ook na het aanleggen blijven bewoners actief in het onderhoud van dit stukje natuur.

Als u een boomspiegel wilt adopteren, neem dan contact op met Tamara Weber, de omgevingsmanager van gemeente Leiden. Als alle boomspiegels in de straat worden geadopteerd dan stelt de gemeente na de nieuwe inrichting de planten ter beschikking.



Colofon

Nieuwsbrief herinrichting Vogelwijk, april 2023.
Uitgave van de gemeente Leiden, oplage 375 ex.

Deze nieuwsbrief is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer weten?

Kijk op www.leiden.nl/vogelwijkraadsherenbuurt. Hier vindt u ook antwoord op de meest gestelde vragen. Overige vragen kunt u sturen naar omgevingsmanager Tamara Weber, vogelwijk@leiden.nl. De gemeente Leiden is telefonisch bereikbaar via 14 071.